

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA I DZIAŁAJĄCE PRZEDSIĘBIORSTWO

Kluczbork

ul. Fabryczna 1A · województwo opolskie

22 694 m²

powierzchnia gruntu

15 000 m²

terenu niezabudowanego

1 526 m²

wskazanej zabudowy

POUFNY MATERIAŁ OFERTOWY

Dane finansowe przedsiębiorstwa oraz szczegółowe warunki dochodu z najmu są udostępniane wyłącznie po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności (NDA).

Oferta w liczbach

PARAMETR	DANE
Powierzchnia gruntu	22 694 m ²
Nie zabudowana część terenu	ok. 15 000 m ²
Wskazana powierzchnia budynków	ok. 1 526 m ²
Uzbrojenie	energia elektryczna · woda · gaz · kanalizacja
Infrastruktura energetyczna	dostęp do stacji transformatorowej TAURON
Działające przedsiębiorstwo	funkcjonuje na terenie nieruchomości od 2009 r.

Dokument przedstawia zakres nieruchomości i jej potencjał. Wrażliwe dane ekonomiczne pozostają poza materiałem ofertowym.

Teren i infrastruktura

22 694 m² w pełni uzbrojonego terenu w Kluczborku przy ul. Fabrycznej 1A.

Na nieruchomości dostępne są: energia elektryczna, woda, gaz i kanalizacja. Na terenie znajduje się stacja transformatorowa należąca do TAURON.

Nieruchomość posiada dostęp do tej infrastruktury energetycznej. Szczegółowe informacje dotyczące zasilania i parametrów technicznych zostaną przekazane podczas spotkania.

Około 1,5 ha pozostaje niezabudowane. Działka ewidencyjna 179/3, oznaczenie P2. Szczegółowe informacje planistyczne i możliwości inwestycyjne zostaną przedstawione podczas spotkania na podstawie dostępnej dokumentacji.

WIĘCEJ INFORMACJI

Materiał wideo z ujęciami nieruchomości oraz pełny zestaw danych i formularz kontaktowy są dostępne na naszej stronie internetowej.

Istniejąca zabudowa

OBIEKT	POWIERZCHNIA / INFORMACJA
Dom	100 m ²
Hala 1	486 m ² · powierzchnia wynajmowana
Hala 2	340 m ²
Zaplecze biurowo-magazynowe	300 m ²
Budynek do adaptacji	180 m ²
Garaż	120 m ²

Łącznie wskazane obiekty obejmują ok. 1 526 m². Szczegółowa dokumentacja może być udostępniona na dalszym etapie procesu.

Dochód z nieruchomości

Część nieruchomości jest objęta funkcjonującą umową najmu, dzięki czemu pakiet posiada istniejący komponent dochodowy.

DOSTĘPNE W MATERIALE

- wynajmowana powierzchnia: 486 m²
- istniejąca umowa najmu
- nieruchomość generuje bieżący przychód

DANE WYŁĄCZNIE PO PODPISANIU NDA

- wysokość miesięcznego i rocznego czynszu
- szczegółowe warunki umowy
- dane najemcy i dokumentacja źródłowa
- pozostałe informacje ekonomiczne związane z najmem

Działające przedsiębiorstwo

Na terenie nieruchomości funkcjonuje przedsiębiorstwo działające od 2009 r. Sprzedaż może obejmować również przejęcie działalności wraz z jej zapleczem operacyjnym.

DOSTĘPNE W MATERIALE

- przedsiębiorstwo działające od 2009 r.
- 3 pracowników
- 4 maszyny
- istniejący model operacyjny i baza kontrahentów
- możliwość wdrożenia nowego właściciela

DANE FINANSOWE – WYŁĄCZNIE PO NDA

- obrót przedsiębiorstwa
- zysk / dochód w poszczególnych latach
- marżowość i struktura kosztów
- szczegółowe dane kontrahentów
- dokumentacja księgowa i finansowa
- pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa

Infrastruktura dodatkowa

30 kW

instalacja fotowoltaiczna

Instalacja jest własnością sprzedającego i nie jest obciążona leasingiem ani kredytem.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji zostaną przedstawione podczas spotkania.

Lokalizacja i logistyka

Polska → woj. opolskie → Kluczbork → **ul. Fabryczna 1A**

Kluczbork, województwo opolskie. Lokalizacja zapewnia dostęp do regionalnej i krajowej infrastruktury drogowej oraz bliskość infrastruktury kolejowej.

Pełna mapa dojazdu oraz materiał wideo z lokalizacją dostępne są na naszej stronie internetowej.

Zakres transakcji

ELEMENT	STATUS W OFERCIE
Grunt 22 694 m ²	Tak
Istniejąca zabudowa	Tak
Instalacja fotowoltaiczna 30 kW	Tak
Działające przedsiębiorstwo	Tak · szczegóły po NDA
Maszyny i wyposażenie	Tak · zakres do potwierdzenia
Relacje / kontrahenci / know-how	zakres do ustalenia w transakcji
Wdrożenie nowego właściciela	możliwe po uzgodnieniu warunków